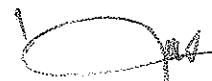


173/47879/18.12.2025



**Proiect de hotărâre
din 22 decembrie 2025**

privind aprobarea participării în cadrul proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening"

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând:

- adresa nr. 20.252 din 18.12.2025 a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, înregistrată la autoritatea locală cu nr. 47827 din 18.12.2025,
- referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Luduș, înregistrat cu nr. 47870 din 18.12.2025,
- raportul de specialitate întocmit de administratorul public, înregistrat cu nr. 47871 din 18.12.2025,
- avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "Î.C.S.S.A.C.P.S." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul solicitantului privind apelul de proiecte PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2: "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă participarea în cadrul proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul programului "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate)", obiectivul specific RSO4.5, finanțat prin Fondul European de Dezvoltare Regională.

Art. 2 Se aprobă cheltuielile legate de proiect, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening" în valoare de **22.292.390,00 lei** (inclusiv TVA), valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific.

Art. 3 (1) Se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cutantum de **405.847,79 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening".

(2) Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș va asigura resursele financiare necesare implementării în condiții optime a proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening", în condițiile acordării finanțării nerambursabile.

(3) Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de

screening", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Art. 4 Se împuternicește managerul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, să semeneze toate actele necesare, precum și contractul de finanțare în numele Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează managerul Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Administratorului public,*
- *Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș,*
- *Spre afișare.*

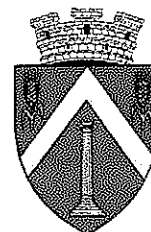
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 47870 din 18.12.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening"

Având în vedere adresa Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 20252 din 18.12.2025, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 47827 din 18.12.2025, prin care ni se solicită aprobarea depunerii și implementării proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening" în valoare de **22.292.390,00 lei** (inclusiv TVA),

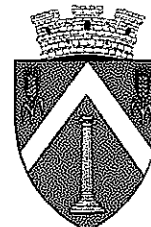
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. e) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 47871 din 18.12.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening"

Având în vedere adresa Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 20252 din 18.12.2025, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 47827 din 18.12.2025, prin care ni se solicită aprobarea depunerii și implementării proiectului "Reabilitarea și extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening" în valoare de **22.292.390,00 lei** (inclusiv TVA),

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul solicitantului privind apelul de proiecte PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2: "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. e) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Administrator Public,
Dudilă Marius**



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr. Valer Russu". Luduş Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr. 20.252 din 18 dec 2025

Către

Consiliul local al oraşului Luduş

Dr. Russu

47.827
18.12.2025

În vederea depunerii şi implementării proiectului „Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”, PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – Investiţii în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puţin dezvoltate), finanţat prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferent Obiectivului specific RSO4.5., cod SMIS 354768

vă supunem spre aprobare următoarele:

1. **Aprobarea proiectului „Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”, cu o valoare totală de 22.292.390,00 lei (inclusiv TVA).**
2. **Aprobarea contribuţiei proprii în procent de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 405.847,79 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanţarea proiectului.**
3. **Aprobarea asigurării din bugetul propriu al Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, necesare pentru derularea acestuia în condiţii optime.**
4. **Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş va asigura resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condiţiile acordării finanţării nerambursabile, pe întreaga durată de derulare a proiectului, sumele necesare cofinanţării urmând a fi cuprinse în bugetele instituţiei aferente perioadei de implementare.**
5. **Împuternicirea doamnei Uşiu Claudia, Manager al Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş, să semneze toate documentele necesare, inclusiv contractul de finanţare, precum şi orice alte acte aferente proiectului, în numele instituţiei.**

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr.Valer Russu" Luduş. Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Având în vedere importanţa proiectului pentru modernizarea infrastructurii ambulatoriului şi pentru creşterea accesului populaţiei la servicii medicale de screening.

Menţionez că toate aspectele au fost discutate şi aprobate de **Comitetul director**, conform procesului verbal nr. 20.178 din 17 decembrie 2025, precum şi în **Consiliul de administraţie** al Spitalului Orăşenesc "dr. Valer Russu" Luduş, conform procesului verbal nr. 20.206 din 17 decembrie 2025, s-a emis Hotărârea nr. 5 din 17.12.2025 cu anexele nr.1 şi nr.2.

Anexez la prezenta adresă următoarele:

1. Devizul general al proiectului
2. Hotărârea Consiliului de administraţie nr.5 şi anexa nr.1 - Descrierea sumară a obiectului de investiţii şi nr.2 - Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiţii, la hotărâre.

Cu deosebită consideraţie,

Manager,

Claudia Uţiu



Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI EXTINDEREA AMBULATORIULUI IN VEDEREA IMPLEMENTARII PROGRAMULUI DE SCREENING
Scenariul 1

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	70,000.00	14,700.00	84,700.00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 1		130,000.00	27,300.00	157,300.00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	114,000.00	23,940.00	137,940.00
TOTAL CAPITOL 2		114,000.00	23,940.00	137,940.00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,900.00	0.00	9,900.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,400.00	0.00	7,400.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19,200.00	0.00	19,200.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,047.55	1,059.99	6,107.54
3.5	Proiectare	398,900.00	58,800.00	457,700.00
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,300.00	0.00	64,300.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	54,600.00	0.00	54,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6.1	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	427,290.49	60,900.00	488,190.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	387,290.49	52,500.00	439,790.49
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementului proiectului	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.1.3	Managementul proiectului - Echipa interna	137,290.49	0.00	137,290.49
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistenta tehnica	148,000.00	31,080.00	179,080.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48,000.00	10,080.00	58,080.00
TOTAL CAPITOL 3		1,058,338.04	162,339.99	1,220,678.03
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,775,000.00	1,842,750.00	10,617,750.00
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	114,000.00	23,940.00	137,940.00
4.3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	2,750,000.00	577,500.00	3,327,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,856,400.00	389,844.00	2,246,244.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,495,400.00	2,834,034.00	16,329,434.00

CONFIRM CU
CAPITOLUL CRĂBENESCU
CHIALE RUSSE LUDUS
18. DEC. 2025

18. DEC. 2025

CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		22,000.00	4,620.00	26,620.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		114,455.00	0.00	114,455.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59,525.00	0.00	59,525.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,155.00	0.00	9,155.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,775.00	0.00	45,775.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		457,750.00	96,127.50	553,877.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 5			629,205.00	108,097.50	737,302.50
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		738,234.52	155,029.25	893,263.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		674,770.00	141,701.70	816,471.70
TOTAL CAPITOL 7			1,413,004.52	296,730.95	1,709,735.47
TOTAL GENERAL			16,839,947.56	3,452,442.44	20,292,390.00
Suma totala (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			2,155,000.00	524,550.00	2,679,550.00

Data: 10.12.2025

Beneficiar/ Investitor: Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Întocmit: arh. Cristina NEAGU 323

Cristina NEAGU

Arhitect cu drept de semnătură

CONFORM CU
ORIGINALUL

18 DEC 2025

Spitalul Orăşenesc
„Dr. Valer Russu” Luduş
Manager



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr. Valer Russu" Luduş. Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

HOTĂRÂREA nr.5

din 17 decembrie 2025

A CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE

AL SPITALULUI ORĂŞENESC „DR. VALER RUSSU” LUDUŞ

Consiliul de Administraţie al Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu”, Luduş reunit în şedinţa din data de 17 decembrie 2025, în baza procesului verbal nr.20.206, în conformitate cu prevederile art. 177 de la Legea nr.95/2006 (r) cu modificările şi completările privind reforma în domeniul sănătăţii, a Ordinului 1520/2016 şi a Hotărârii nr. 107 din 29 iulie 2025 privind componenţa Consiliului de administraţie al Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu”, Luduş,

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”, PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – Investiţii în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puţin dezvoltate), finanţat prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferent Obiectivului specific RSO4.5., cod SMIS 354768

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a ” Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”, în cuantum de 22.292.390,00 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 405.847,79 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanţarea proiectului “Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening”, pentru implementarea proiectului în condiţii optime, se vor asigura din bugetul propriu al Spitalului orăşenesc “Dr Valer Russu.

Art.5. Spitalul orăşenesc “Dr Valer Russu” Luduş va asigura resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile acordării finanţării nerambursabile, pe durata derulării proiectului ” Reabilitarea şi extinderea ambulatoriului în vederea implementării programelor de screening, sumele necesare cofinanţării urmând a fi cuprinse în bugetul Spitalului orăşenesc “Dr Valer Russu”, Luduş, aferent perioadei de implementare a proiectului.

Art. 6. Se împuterniceşte doamna UŃiu Claudia, Managerul Spitalului orăşenesc “Dr Valer Russu”, Luduş să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Spitalului orăşenesc “Dr Valer Russu “ Luduş.

Preşedinte Consiliului de administraţie,

Ec. Farcaş Dorina Carmen

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spludus@gmail.com ,

www.spital-ludus.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

18. DEC. 2025

CONFORM CU
ORIGINALUL

SPITALUL ORĂŞENESC
DR. VALER RUSSU LUDUŞ
Claudia UŃiu
Manager

Anexa nr. 1 la HCA Nr 5 din 17 decembrie 2025

Descrierea sumara ai obiectivului de investiții:
REABILITAREA SI EXTINDEREA AMBULATORIULUI
IN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI DE SCREENING
în cadrul Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş,

Titular: Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş, judeţul Mureş

Beneficiar: Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Amplasament: str. Policlinicii nr. 1-2, o. Luduş, jud. Mureş,

Regimul juridic:

- Imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50851-Ludus, nr. cad. 50851, situat in intravilanul oraşului Luduş, str. Policlinicii nr.1-2 judetul Mures si este in proprietatea privata a Oraşului Luduş cu drept de administrare Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş.

Regimul economic

- Terenul are categoria de folosinţa curţi construcţii si conform carte funciara, este edificat cu C1-construcţii administrative si social culturale, C2-construcţii de locuinţe, C3-C7-construcţii anexa.
- Zona de impozitare A-conform Anexa la HCL nr. 233 din 17 decembrie 2019-privind încadrarea străzilor in zone de impozitare.

Regimul tehnic

- Procentul de ocupare al terenului (POT): max 60%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) max. 3.00;

Categorie de construcţii: clădiri spitaliceşti.

Categoria de importanta a obiectivului: „C” -normala

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755,

e-mail :spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

SPITALUL ORĂŞENESC
„Dr. VALER RUSSU” LUDUŞ
Claudia UŃu
Manager

CONFORM CU
ORIGINALUL

18. DEC. 2025
1

SITUAȚIE EXISTENTA

Terenul are în plan o formă regulată, iar categoria de folosință este de curți construcții.

Conform extrasului CF nr. 50851 Luduş, pe teren figurează 7 corpuri de clădire și anume:

- 50851-C1, Policlinica, P+2E;
- 50851-C2, Bloc alimentar, S(partial)+P;
- 50851-C3, Magazie, P;
- 50851-C4, Clădire, P;
- 50851-C5, Atelier, P;
- 50851-C6, Stație oxigen, P;
- 50851-C7, Magazie, P.

din care C5 și C7 nu există în realitate (pe teren), nu sunt menționate în planul vizat de O.C.P.I. și nu fac parte ca atare din bilanțul teritorial.

SITUAȚIE PROPUȘA

Prin prezentul proiect se propune extinderea ambulatoriului spitalului orășenesc „Dr. Valer Russu”, cu scopul de a facilita accesarea fondurilor prin Programul Sănătate pentru viitoarele proiecte de investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea programelor de screening. Se propune construirea unui corp de clădire D+P+E1+Er(tehnic), care se va lega funcțional de clădirea existentă a ambulatoriului printr-o articulație la nivelul parterului.

În momentul prezent, pentru a nu perturba activitatea ambulatoriului și pentru a respecta și menține autorizațiile existente valabile în prezent (ISU, DSP, etc.), nu se va interveni asupra clădirii existente. Menționăm ca articulația va fi realizată cu un rost de dilatare de 5 cm.

Noua clădire va fi special concepută pentru a răspunde nevoilor pacienților, asigurând un mediu adecvat atât pentru tratamente medicale, cât și pentru confortul acestora și al personalului.

Totodată, va permite acordarea de asistență medicală ambulatorie prin implementarea următoarelor programe de screening:

- Urologie: Screening pentru cancerul de prostată;

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

România, 545200, Luduş, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755,

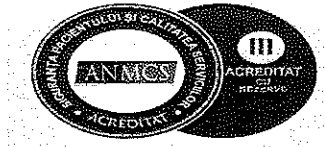
e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

CONFORM CU
ORIGINALUL

SPITALUL ORĂŞENESC
Dr. VALER RUSSU LUDUŞ
Claudia Utiu
Manager

18. DEC. 2025
2



- Obstetrici si ginecologie: Screening pentru cancerul de col uterin si cancer mamar (mamografie);
- Gastroenterologie: Screening pentru cancer colorectal (test FIT, colonoscopie);
- Pneumologie: screening pentru cancer pulmonar.

Clădirea propusă va fi compusă dintr-un singur corp, va avea şase căi de acces, se va dezvolta pe 3 niveluri plus un nivel tehnic şi va include facilităţi moderne, spaţii specializate şi echipamente adecvate.

- Acces personal radiologie, situat in zona demisolului;
- Acces personal obstetrică-ginecologie;
- Acces principal corp nou;
- Acces ambulatoriu existent, prin articulaţia propusa;
- Acces persoane cu mobilitate redusa;
- Acces pentru evacuarea deşeurilor.

Această iniţiativă urmăreşte asigurarea accesului egal la asistenţă medicală şi consolidarea rezilienţei sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce priveşte asistenţa medicală primară, precum şi promovarea tranziţiei de la îngrijirea instituţionalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755,

e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

CONFORM CU
ORIGINALUL

SPITALUL ORĂŞENESC
Dr. VALER RUSSU LUDUŞ
Claudia Uftu
Manager

18. DEC. 2025

Anexa nr. 2 la Hotărârea CA Nr 5 din 17 decembrie 2025

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

„REABILITAREA SI EXTINDEREA AMBULATORIULUI

IN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI DE SCREENING

în cadrul Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş,

Titular: Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş, județul Mureș

Beneficiar: Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Amplasament: str. Policlinicii nr. 1-2, o. Luduş, jud. Mureș,

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții- montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totala: **16.839.947,56** lei fără TVA, **20.292.390,00** lei inclusiv TVA

Din care construcții – montaj (C+M): **9.155.000,00** lei fără TVA, **11.077.550,00** lei inclusiv TVA.

b) Capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare

Suprafețele existente înainte de implementarea proiectului

• Suprafața teren	5075	mp
• Suprafața construita existenta la sol	1261,0	mp
• Suprafața construita desfășurata existenta	2899,0	mp
• Suprafața spatii verzi existenta	1214,0	mp
• Suprafața pentru circulația pietonala si carosabila existenta (circulații/alei/platforme/parcări)	2600,0	mp

Suprafețe propuse

• Suprafața construita propusa la sol	378,0	mp
• Suprafața construita propusa demisol	360,0	mp
• Suprafața construita propusa etaj 1	360,0	mp

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755,

e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

CONFORM CU
ORIGINALUL
SPITALUL ORĂŞENESC
„DR. VALER RUSSU” LUDUŞ
Claudia Ujtu
Manager

18. DEC. 2025

• Suprafața construită propusă etaj retras	126,0	mp
• Suprafața construită desfășurată propusă	1224,0	mp
• Suprafața spații verzi propuse pe teren	46,0	mp
• Suprafața spații verzi propuse pe terasă (terasa înierbata)	341,0	mp
• Suprafața circulației pietonale și carosabile propuse spre desființare	436,5	mp

Suprafetele rezultate după implementarea proiectului

• Suprafața construită totală rezultată la sol	1639,0	mp
• Suprafața desfășurată totală rezultată	4123,0	mp
• Suprafața spații verzi totală rezultată pe sol	1302,0	mp
• Suprafața spații verzi totală rezultată pe terasă	341,0	mp
• Suprafața circulației pietonale și carosabile totală rezultată (circulații/alei/platforme)	2121,5	mp
• Suprafața locuri de parcare (10 locuri)	12,5	mp

Procentul de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului

• POT EXISTENT	24,85	%
• CUT EXISTENT	0,57	
• POT PROPUS	32,30	%
• CUT PROPUS	0,81	
• POT MAXIM ADMIS	60	%
• CUT MAXIM ADMIS	3,0	

Clădirea proiectată îndeplinește toate cerințele unei clădiri NZEB+ și respecta valorile limită indicate în metodologia de calcul Mc001/2022, tabel 2.10.

• Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² ,an]	7,0 < 21,1	NZEB+
• Indicatorul energiei primare EPP [kWh/m ² ,an]	120,0 < 170,9	NZEB+
• Atingerea unui nivel, de minim 30% din consumul total de energie primara, care sa fie realizat din surse regenerabile de energie	77,30 > 30%	NZEB+

Consiliul Local Ludus

Spitalul Orășenesc „Dr.Valer Russu” Ludus

Romania, 545200, Ludus, Judetul Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755,

e-mail : spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

CC - ROMANIA
OR - ROMANIA
SPITALUL ORA SENESE
DR. VALER RUSU LUDUS
Claudia Utiu
Manager

18 DEC 2025